

**Öffentlicher Teil Beschlussprotokoll über die 3. Sitzung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Eldena  
am 19.05.2016 im Gemeindehaus, Bahnhofstraße 7 in 19294 Eldena**

---

**Beginn: 19:30 Uhr**

**Ende: 21:55 Uhr**

Anwesend:

**Vorsitzender**

Frau Elke Ferner

**Mitglied der Verwaltung**

Herr Wolfgang Kann

**Gremiumsmitglied**

Herr Oliver Kann

Herr Holger Tröger

Frau Britta Senger-Güsmer

Herr Tobias Haß

Herr Andy Schölzel

Herr Martin Möller

Herr Mathias Krogmann

Herr Claus Angelbeck

Herr Andreas Brüning

Herr Otto Rösche

**Protokollant**

Frau Durina Dreßler

**T A G E S O R D N U N G :**

Drucksachen-Nr.

- öffentlicher Teil**
1. Eröffnung der Sitzung
  2. Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  3. Einwohnerfragestunde
  4. Anträge zur Änderung der Tagesordnung und Billigung der Tagesordnung
  5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.04.2016
  6. Bericht der Bürgermeisterin
  7. Wahl eines weiteren Mitgliedes in den Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Eldena
  8. Wahl 2 weiterer Mitglieder in den Ausschuss für Wirtschaft, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Eldena
  9. Beratung und Beschlussfassung zum Breitbandausbau in der Gemeinde Eldena GV-15 12/2016
  10. Beratung und Beschlussfassung zur Stellungnahme der Gemeinde Eldena zur 1. Stufe des Beteteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg GV-15 13/2016
  11. Beratung und Beschlussfassung zur Einleitung de 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Eldena (im Bereich Krohn) im Zusammenhang mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes "GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95" als planungsrechtliche Voraussetzung zur Schaffung von Flächen für Windenergieanlagen GV-15 14/2016  
hier: Grundsatzbeschluss
  12. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena im Zusammenhang mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes „GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95" der Gemeinde Eldena GV-15 15/2016  
hier: Aufstellungsbeschluss
  13. 2. Änderung des Bebauungsplanes „GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95" der Gemeinde Eldena GV-15 16/2016  
hier: Aufstellungsbeschluss
  14. Beratung und Beschlussfassung über die dezentrale Schmutzwasserentsorgung in Eldena für die Ortslagen Krohn und Stuck GV-15 17/2016
  15. Beschluss zur Sicherung der Finanzierung des Vorhabens "Umbau und Modernisierung Sporthalle Eldena" GV-15 18/2016

16. Anfragen / Verschiedenes

**nichtöffentlicher Teil**

1. Beschluss zur Auftragsvergabe Dienstleistungsvertrag Unterhalts-, Grund- und GV-15 20/2016 Glas- und Rahmenreinigung, Grundschule und Turnhalle Eldena
2. Beschluss über den Ankauf von Gehwegflächen -"Lenzener Str. u. Bahnhof- GV-15 19/2016 /Bresegarder Str." (im Zuge des Ausbaus der L07)
3. Personalangelegenheit
4. Anfragen / Verschiedenes

---

**TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung zum Breitbandausbau in der Gemeinde Eldena**

---

**Beschluss:**

Die Gemeinde Eldena beschließt den Breitbandausbau von mind. 50 Mbits/s im Gemeindegebiet. Die Gemeinde nimmt das Angebot des Landkreises Ludwigslust-Parchim an, die Fördermittel für das Projekt einzuwerben, die Maßnahme entsprechend auszuschreiben, durchzuführen und abzurechnen.

---

**TOP 10: Beratung und Beschlussfassung zur Stellungnahme der Gemeinde Eldena zur 1. Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Eldena stimmt, der in der Anlage beigefügten Stellungnahme im Rahmen der 1. Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Fortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP), zu.

---

**TOP 11: Beratung und Beschlussfassung zur Einleitung de 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Eldena (im Bereich Krohn) im Zusammenhang mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes "GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95" als planungsrechtliche Voraussetzung zur Schaffung von Flächen für Windenergieanlagen hier: Grundsatzbeschluss**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt vom Grundsatz her zu, dass für den in der Anlage ausgewiesenen Bereich (siehe Anlage zum Antrag) der Gemeinde Eldena, die Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes „GE- und GI- Gebiet Wanzlitz 1/95“ als planungsrechtliche Voraussetzung zur Schaffung von Flächen für Windenergieanlagen (WEA) erfolgen soll.

Grundlage bildet der Antrag der PZWK Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co.KG (PZWK) vom 21.04.2016, indem erklärt wird, dass alle Kosten der Verfahren übernommen werden. Des Weiteren ist zwischen der Gemeinde und der PZKW ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Der Antrag der PZKW vom 21.04.2016 ist als Anlage beigefügt und somit Bestandteil der Beschlussfassung.

---

**TOP 12: 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena im Zusammenhang mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes "GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95" der Gemeinde Eldena hier: Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Eldena fasst den Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eldena im Zusammenhang mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes „GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95“ der Gemeinde Eldena.
2. Das Plangebiet wird begrenzt:
  - im Norden: durch Waldflächen,
  - im Osten: durch Waldflächen,

- im Westen: durch Waldflächen,
- im Süden: durch gewerbliche Flächen gemäß Flächennutzungsplan/GE- und GI-Gebiete gemäß Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes „GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95“ der Gemeinde Eldena

Die Planbereichsgrenzen sind der beigefügten Übersicht zu entnehmen.

3. Das Planungsziel besteht in der Darstellung und Ausweisung von Flächen als sonstiges Sondergebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen nach § 11 Abs. 2 BauNVO anstelle von Fläche für die Landwirtschaft.
4. Die Gemeinde Eldena fertigt auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses die Planungsanzeige und stimmt die Ziele der örtlichen Entwicklung mit dem Landkreis und dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg ab.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

---

**TOP 13: 2. Änderung des Bebauungsplanes "GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95" der Gemeinde Eldena hier: Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Eldena fasst den Beschluss über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95“ der Gemeinde Eldena für einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95“ (nördlicher Teilbereich, der für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen festgelegt ist).
2. Das Plangebiet wird begrenzt:
  - im Norden: durch Waldflächen,
  - im Osten: durch Waldflächen,
  - im Westen: durch Waldflächen,
  - im Süden: durch die Gewerbe- und Industriegebiete des Bebauungsplanes „GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95“ und dessen 1. Änderung.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95“ ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

3. Das Planungsziel besteht in der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein sonstiges Sondergebiet für Windenergieanlagen nach § 11 Abs. 2 BauNVO unter Beibehaltung der Grundnutzung der Sukzessionsfläche im Plangebiet.
4. Die Gemeinde Eldena fertigt auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses die Planungsanzeige und stimmt die Ziele der örtlichen Entwicklung mit dem Landkreis und dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg ab.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

---

**TOP 15: Beschluss zur Sicherung der Finanzierung des Vorhabens "Umbau und Modernisierung Sporthalle Eldena"**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Eldena beschließt auf Ihrer Sitzung am 19.05.2016 zur Sicherung der Finanzierung des Vorhabens „Umbau und Modernisierung Sporthalle Eldena“ die notwendigen Haushaltsmittel für die Haushaltsjahre 2017 und 2018 einzustellen.