

**Öffentliches Beschlussprotokoll über die 2. Sitzung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Eldena  
am 11.04.2019 im Gemeindehaus, Bahnhofstraße 7 in 19294 Eldena**

---

**Beginn: 19:30 Uhr**

**Ende: 21:06 Uhr**

Anwesend:

**Vorsitzender**

Herr Oliver Kann

**Gremiumsmitglied**

Herr Holger Tröger

Herr Mathias Krogmann

Herr Claus Angelbeck

Herr Otto Rösche

Herr Tobias Haß

Abwesend:

Herr Andy Schölzel

Herr Andreas Brüning

Herr Martin Möller

**Mitglied der Verwaltung**

Herr Peter Neumann

**Protokollant**

Frau Kathrin Kunert

**T A G E S O R D N U N G :**

Drucksachen-Nr.

**öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Anträge zur Änderung der Tagesordnung und Billigung der Tagesordnung
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.12.2018
7. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.01.2019
8. Beratung und Beschlussfassung zur Stellungnahme der Gemeinde Eldena im Rahmen des 2. Stufe des Beteiligungsverfahrens der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie GV-15 001/2019
9. Genehmigung des überplanmäßigen Aufwandes/ Auszahlung der Wohnungswirtschaft durch die WBV, laufende Unterhaltung (Dringlichkeitsentsch. BGM) GV-15 002/2019
10. Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe - Lieferung inklusive Inbetriebnahme eines Automatisierten Externen Defibrillator (AED) GV-15 003/2019
11. Beratung und Beschlussfassung zur angemessenen und aufgabengerechten Finanzausstattung der Gemeinde (Finanzausgleichsgesetz) GV-15 004/2019
12. Beratung und Beschlussfassung der Satzung über die Hausnummerierung in der Gemeinde Eldena (Hausnummernsatzung) GV-15 005/2019
13. Beratung und Beschlussfassung über die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Anschaffung eines Anbaugerätes (Mulcher/ Schlegelmäher) für den Radlader der Gemeinde Eldena als Nachtrag GV-15 006/2019
14. Beratung zur Teilnahme am Wettbewerb "Kinder- und Jugendfreundliche Gemeinde" im Landkreis Ludwigslust-Parchim
15. Fortführung der Einwohnerfragestunde
16. Anfragen / Verschiedenes

**nichtöffentlicher Teil**

1. 5. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Eldena GV-15 007/2019  
Beschluss über den städtebaulichen Vertrag
2. Beratung und Beschlussfassung über einen Grundstücksverkauf GV-15 008/2019

3. Tischvorlage: Genehmigung Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zur GV-15 015/2019 Nachtragsvereinbarung Erschließung WB2 Eldena, 2.BA
4. Beschluss über die Festlegung der Grundstücksverkaufspreise für die GV-15 016/2019 Baugrundstücke Nr. 1- 14 im "WB2" in der Ausbaustufe 2019
5. Beratung und Beschluss zur unbefristeten Niederschlagung (Abgang) von GV-15 009/2019 Mietforderungen
6. Beratung und Beschluss zur unbefristeten Niederschlagung (Abgang) von GV-15 010/2019 Mietforderungen
7. Beratung und Beschluss zur unbefristeten Niederschlagung (Abgang) von GV-15 011/2019 Mietforderungen
8. Beratung und Beschluss zur unbefristeten Niederschlagung (Abgang) von GV-15 012/2019 Mietforderungen
9. Beratung und Beschluss zur unbefristeten Niederschlagung (Abgang) von GV-15 013/2019 Mietforderungen
10. Beratung und Beschluss zur unbefristeten Niederschlagung (Abgang) von GV-15 014/2019 Mietforderungen
11. Anfragen / Verschiedenes

---

**TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung zur Stellungnahme der Gemeinde Eldena im Rahmen des 2. Stufe des Beteiligungsverfahrens der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie**

---

**Beschluss:**

Die Gemeinde Eldena stimmt, den in der Anlage beigefügten Formulierungsvorschlag (Stellungnahme) im Rahmen der 2. Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP), zu.

---

**TOP 9.: Genehmigung des überplanmäßigen Aufwandes/ Auszahlung - Wohnungsverwaltung durch die WBV, laufende Unterhaltung (Dringlichkeitsentsch. BGM)**

---

**Beschluss:**

Der Bürgermeister hat in Dringlichkeit den überplanmäßigen Aufwand und die dazugehörige Auszahlung der

Kostenstelle/ Sachkonto 11402.050/52310000  
Wohnungsverwaltung durch WBV / Laufende Unterhaltung

in Höhe von 26.908,42 € genehmigt.

Die Gemeindevertretung beschließt, die überplanmäßig benötigten Mittel von Mehrerträgen (Mehreinzahlungen) bereitzustellen:

Kostenstelle/ Sachkonto 61100.000/40130000  
Steuern, allgemeine Zuweisungen. allgemeine Umlagen / Gewerbesteuer

26.908,42 €

Der Mehraufwand war unvorhersehbar und ist unabweisbar. Die Dringlichkeitsentscheidung wird hiermit durch die Gemeindevertretung genehmigt.

---

**TOP 10: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe - Lieferung inklusive Inbetriebnahme eines Automatisierten Externen Defibrillator (AED)**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt hiermit die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters vom 25.01.2019 zur Vergabe – Lieferung inklusive Inbetriebnahme/ Einweisung – für zwei AED in Höhe von insgesamt 3.332 EUR an die Firma mekontor GmbH & Co KG aus 47269 Duisburg.

Weiterhin wurden gemäß Angebot zwei Ersatzbatterien in Höhe von insgesamt 476,00 € (Brutto) beauftragt.

---

**TOP 11: Beratung und Beschlussfassung zur angemessenen und aufgabengerechten Finanzausstattung der Gemeinde (Finanzausgleichsgesetz)**

---

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung stellt fest, dass die Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern, um ihre Aufgaben wirksam erfüllen zu können, eine angemessene und aufgabengerechte Finanzausstattung benötigen. Dabei muss der rechtlich geforderte Haushaltsausgleich genauso möglich sein, wie die Wahrnehmung freiwilliger Aufgaben und Investitionen einschließlich Erhaltung der Infrastruktur.
2. Die Gemeindevertretung erwartet vom Landtag die Einführung einer dauerhaft zu gewährenden Infrastrukturpauschale in Höhe von 166 Euro pro Einwohner, um die klaffende Lücke zum Durchschnitt aller Flächenländer im Bundesgebiet zumindest ab 2020 zu schließen.
3. Weiterhin erachtet es die Gemeindevertretung als Selbstverständlichkeit, dass die vom Land bereits übertragenen und auch in Zukunft neu übertragenen Aufgaben vollständig aus Landesmitteln ausfinanziert werden (Konnexität).
4. Die Gemeindevertretung unterstützt deshalb die Forderung gegenüber dem Landtag Mecklenburg Vorpommerns aus dem beigefügten Papier der beiden kommunalen Spitzenverbände – Städte- und Gemeindetag sowie Landkreistag Mecklenburg-Vorpommern.
5. Die Gemeindevertretung fordert die vollständige Umsetzung des Papiers und bekräftigt dies mit Unterschrift auf der beigefügten Liste durch ihre Mitglieder. Der Landtag sollte mit einer Entschließung zu den Grundsätzen aus diesem Papier Verlässlichkeit und Klarheit schaffen. Dazu fordern wir die Abgeordneten des Landtages als die gewählten Vertreter der Menschen in unseren Städten, Gemeinden und Landkreisen ausdrücklich auf. Damit legen die Abgeordneten die Basis für eine gute Zukunft im Land, die ihre Wurzel in den Kommunen hat.
6. Die beigefügte Unterschriftenliste wird zusammen mit dem Beschluss der Landtagspräsidentin und in Kopie der Ministerpräsidentin übersandt werden.

---

**TOP 12: Beratung und Beschlussfassung der Satzung über die Hausnummerierung in der Gemeinde Eldena (Hausnummernsatzung)**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Hausnummerierung in der Gemeinde Eldena (Hausnummernsatzung).

---

**TOP 13: Beratung und Beschlussfassung über die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe: Anschaffung eines Anbaugerätes (Mulcher/Schlegelmäher) für den Radlader der Gemeinde Eldena als Nachtrag**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Eldena bestätigt die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe für die Anschaffung eines Anbaugerätes (Mulcher/Schlegelmäher) für den Radlader der Gemeinde Eldena als Nachtrag an die Firma Harald Bruhns GmbH, Querweg 5, 19075 Holthusen. Der Bruttobetrag des Auftrages beträgt 4.581,50 €.