

**Öffentliches Beschlussprotokoll über die 1. Sitzung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Eldena  
am 17.01.2019 im Gemeindehaus, Bahnhofstraße 7 in 19294 Eldena**

---

**Beginn: 19:30 Uhr**

**Ende: 20:45 Uhr**

Anwesend:

**Vorsitzender**

Herr Oliver Kann

**Gremiumsmitglied**

Herr Tobias Haß  
Herr Otto Rösche  
Herr Claus Angelbeck  
Herr Andreas Brüning  
Herr Martin Möller

Abwesend:

Herr Holger Tröger  
Herr Andy Schölzel  
Herr Mathias Krogmann

**Mitglied der Verwaltung**

Herr Peter Neumann

**Protokollant**

Frau Kathrin Kunert

**T A G E S O R D N U N G :**

Drucksachen-Nr.

**öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Anträge zur Änderung der Tagesordnung und Billigung der Tagesordnung
5. 4. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Eldena GV-15 054/2018  
Hier: Beschluss über den Vorentwurf
6. 2. Änderung des Bebauungsplanes "GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95" der Gemeinde Eldena GV-15 055/2018  
Hier: Beschluss über den Vorentwurf
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung der Gemeinde Eldena für das Haushaltsjahr 2019 GV-15 056/2018
9. Fortführung der Einwohnerfragestunde
10. Anfragen / Verschiedenes

**nichtöffentlicher Teil**

1. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 1 Gerüstbauarbeiten GV-15 057/2018
2. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 1 Gerüstbauarbeiten GV-15 058/2018
3. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 3 Putzarbeiten GV-15 059/2018
4. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 4 Estricharbeiten GV-15 060/2018
5. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 5 Fliesenarbeiten GV-15 061/2018
6. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 6 Malerarbeiten GV-15 062/2018
7. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 7 Trockenbauarbeiten GV-15 063/2018
8. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 8 Tischlerarbeiten (Aufarbeiten Hallenfußboden, Spielfeldmarkierung) GV-15 064/2018

9. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 8 Tischlerarbeiten (Außenfenster und -türen, Innentüren) GV-15 065/2018
10. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 10 Sporthallen Innenausbau ( textile Prallwand, Türen und Tore) GV-15 066/2018
11. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 11 Heizungsarbeiten GV-15 067/2018
12. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 12 Sanitärarbeiten GV-15 068/2018
13. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 13 Lüftungsarbeiten GV-15 069/2018
14. Beschluss zur Auftragsvergabe für das Bauvorhaben Umbau und Modernisierung der Sporthalle in 19294 Eldena - Los 14 Elektroarbeiten GV-15 070/2018
15. Anfragen / Verschiedenes

---

**TOP 5.: 4. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Eldena Hier: Beschluss über den Vorentwurf**

---

**Beschluss:**

1. Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung wird gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.  
Das Plangebiet wird begrenzt:
  - im Norden: durch Waldflächen,
  - im Osten: durch Waldflächen,
  - im Westen: durch Waldflächen,
  - im Süden: durch die Gewerbe- und Industriegebiete des Bebauungsplanes „GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95“ und dessen 1. Änderung.
2. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch öffentliche Auslegung der Vorentwürfe für die Dauer von 30 Tagen.
3. Mit den Vorentwürfen sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
4. Die Abstimmung mit Nachbargemeinden ist nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

---

**TOP 6.: 2. Änderung des Bebauungsplanes "GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95" der Gemeinde Eldena Hier: Beschluss über den Vorentwurf**

---

**Beschluss:**

5. Die Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung werden mit dem derzeitigen Planungsstand für die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gebilligt. Das Planverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung geführt.  
Das Plangebiet wird begrenzt:
  - im Norden: durch Waldflächen,
  - im Osten: durch Waldflächen,
  - im Westen: durch Waldflächen,
  - im Süden: durch die Gewerbe- und Industriegebiete des Bebauungsplanes „GE- und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95“ und dessen 1. Änderung.
6. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch öffentliche Auslegung der Vorentwürfe für die Dauer von 30 Tagen.
7. Mit den Vorentwürfen sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
8. Die Planung ist mit den Nachbargemeinden abzustimmen.

**TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung der Gemeinde Eldena für das Haushaltsjahr 2019**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Eldena beschließt anliegende Haushaltssatzung mit den dazugehörigen Anlagen für das Haushaltsjahr 2019 und ersetzt damit den Beschluss-Nr.: GV-15 065/2018 vom 13.12.2018.